

APART
HOTEL
APART
HOTEL



BE LIVE
MOLAS
APART & RESIDENCES



EL PROYECTO

BELIVE REAL ESTATE introduce un **nuevo concepto** en Asunción con Belive Molas II, diseñado para el inversionista que busca maximizar el rendimiento de su capital.

Este proyecto ofrece una **ubicación privilegiada y estratégica**, complementada con todas las comodidades de un **apart hotel**. Disfruta de espacios versátiles y personalizados, creados para satisfacer tus necesidades y elevar tu experiencia de estadía.

Belive Molas II pone **todo a tu alcance**. No esperes más para dar el primer paso: comienza a invertir hoy y descubre un nuevo estándar de vida en la ciudad.

BE LIVE
MOLAS
APART & RESIDENCES

BE LIVE
MOLAS II

BISTRO
& BAR

Bistro Bar

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

LA UBICACIÓN

Belive Molas II cuenta con una **ubicación privilegiada**, en la zona más tranquila de la **Avda. Molas López**.

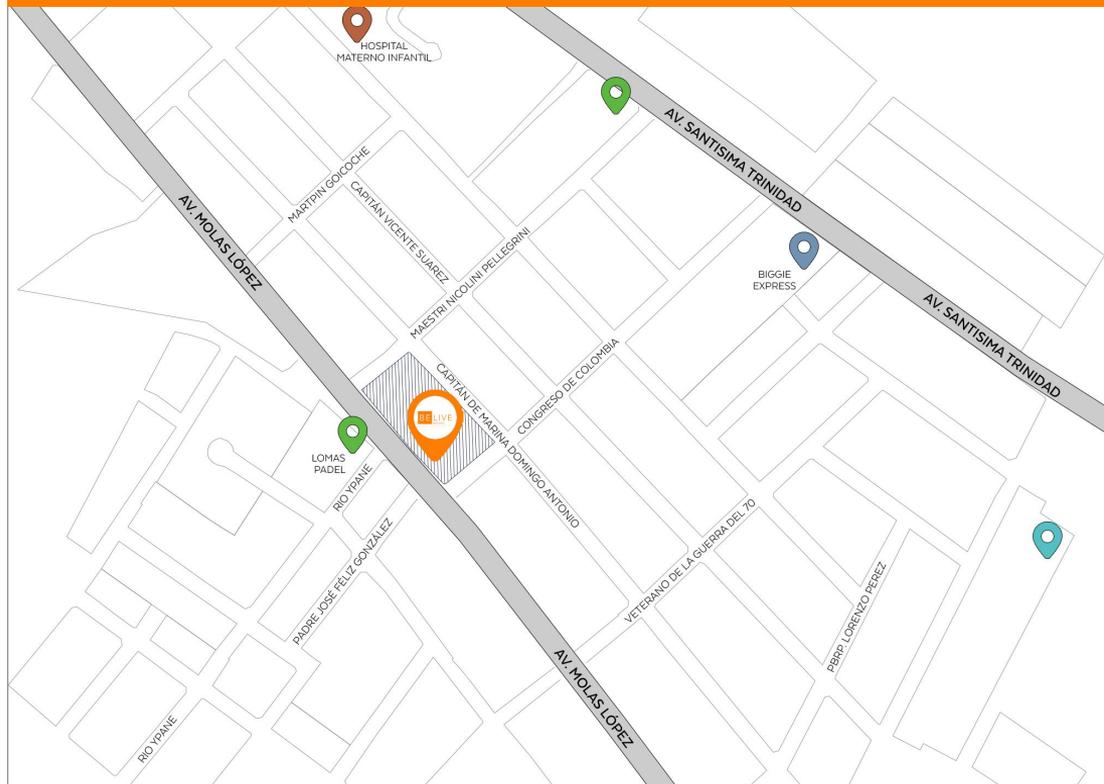
Se caracteriza por su atractiva diversidad de usos, donde conviven **propuestas comerciales, educativas y recreativas**, con una red de servicios consolidada, una gastronomía elegante y sofisticada, viviendas unifamiliares y multifamiliares.

Puntos de interés, a minutos de todo!

- Paseo La Galería *8 minutos*
- Shopping del Sol *6 minutos*
- Colegios y Universidades *3 minutos*
- Aeropuerto Internacional *18 minutos*
- Parque de la Salud *2 minutos* *5 minutos*
- Jardín Botánico *9 minutos* *18 minutos*
- Parque Ñu Guasu *14 minutos* *30 minutos*
- Puente Héroes del Chaco *9 minutos* *18 minutos*



AVDA. MOLAS LÓPEZ ESQ. RÍO YPANE



SUPERMERCADOS



RECREACIÓN



RESTAURANTES



HOSPITALES



Quincho climatizado

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

48

UNIDADES APART
MONOAMBIENTES Y 1 DORMITORIO

28

UNIDADES RESIDENCE
1 Y 2 DORMITORIOS

55

PLAZAS DE
ESTACIONAMIENTO

3

NIVELES DE
AMENITIES EXCLUSIVOS



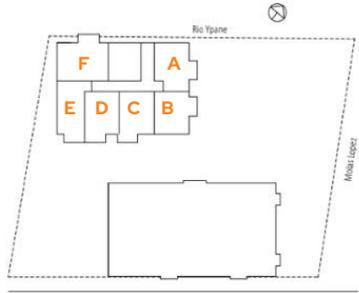
UN NUEVO
CONCEPTO

UN NUEVO
CONCEPTO

UN NUEVO
CONCEPTO



APART HOTEL

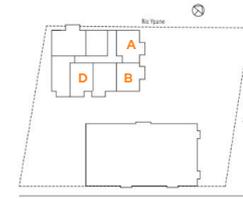


APART HOTEL | PISOS 1 AL 8

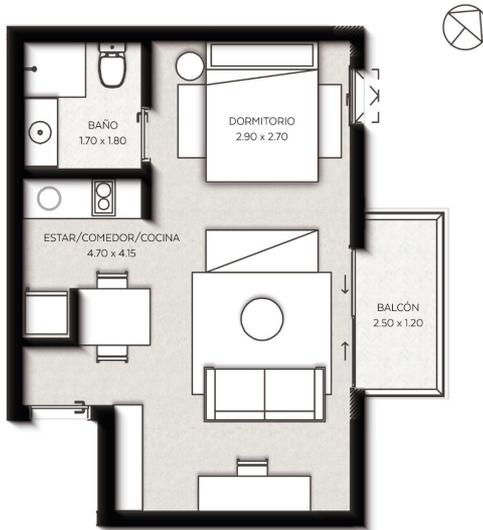
MONOAMBIENTE

Dormitorio - Baño - Closet - Cocina - Estar - Comedor - Balcón

últimas tipologías disponibles



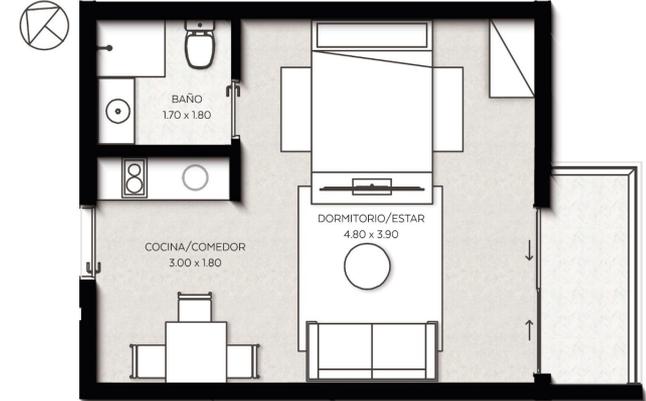
BE LIVE
MOLAS
APART & RESIDENCES



TIPO A | 101 | 36,34 m² | Molas Lopez



TIPO B | 102 | 33,63 m² | Molas Lopez



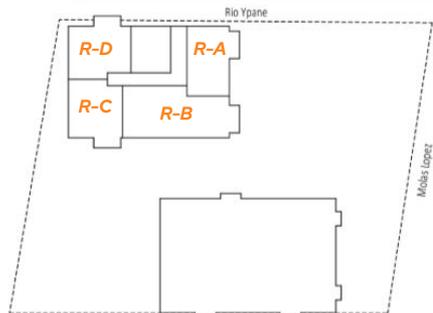
TIPO D | 104 | 33,92 m² | J.F. Gonzalez



Monoambiente

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

RESIDENCES

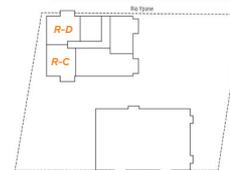


RESIDENCES | PISOS 10 AL 16

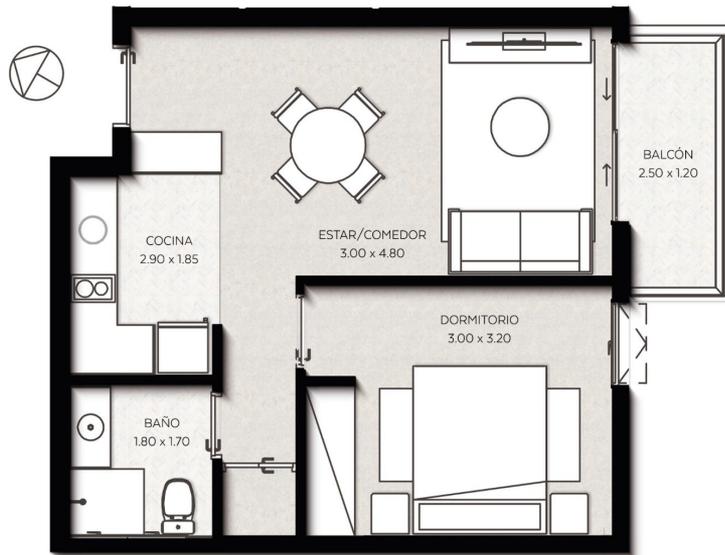
últimas tipologías disponibles

1 DORMITORIO

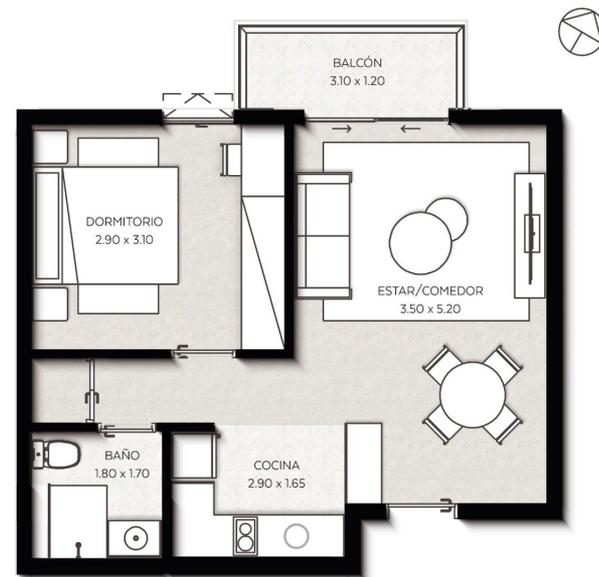
Dormitorio - Baño - Closet - Cocina - Estar - Comedor - Lavadero - Balcón



BE LIVE
MOLAS
APART & RESIDENCES



TIPO R-C | 1003 | 46,59 m² | J.F. Gonzalez



TIPO R-D | 1004 | 48,49 m² | Río Ypane



1 dormitorio



Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

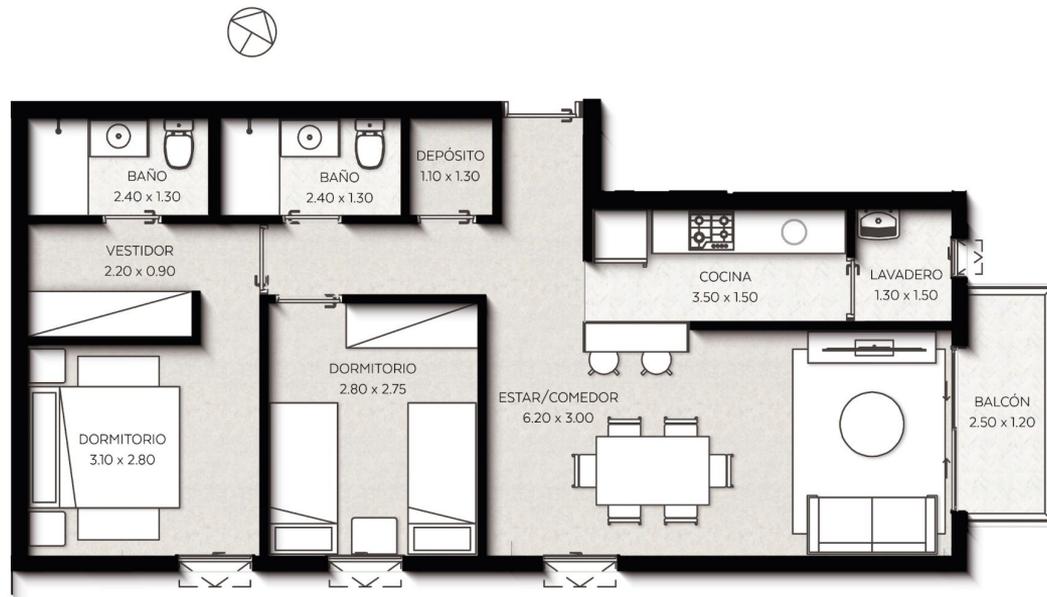
RESIDENCES | PISOS 10 AL 16

2 DORMITORIOS

Dormitorio principal
Baño en suite
Closet
Dormitorio secundario
Baño familiar
Cocina
Estar
Comedor
Lavadero
Balcón

tipología disponible

BELIVE
MOLAS
APART & RESIDENCES



TIPO R-B | 1002 | 74,65 m² | J.F. Gonzalez

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.



2 dormitorios



2 dormitorios

Espacios y ubicaciones sujetos a diseño final.

AMENITIES CONFORTABLES

PLANTA BAJA, NIVEL 9 Y AZOTEA

Quinchos climatizados con parrilla

Espacio de coworking

Gimnasio equipado

Sala de reuniones

Piscina con deck

Cocina gourmet

Terraza jardín

Front desk

Bistro Bar

Solarium

Laundry



Piscina y solarium

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

EQUIPAMIENTOS INCLUIDOS

- Carpintería de aluminio color negro y vidrios laminados color gris.
- Pisos de porcelanato.
- Barandas de balcón.
- Previsión para sistema de acondicionamiento térmico Split.
- Termocalefon para baño, de 50 lts (MA y 1D) y 100 lts (2D).
- Mesadas de granitos en baños y cocina.
- Griferías marca Docol o similar, artefactos sanitarios marca Celite Línea Smart o similar.
- Artefactos de Iluminación LED.
- Puertas de placa MDF o similar en interiores, bisagras y cerraduras.
- Aire acondicionado split 12.000 BTU, 18.000 BTU ó 24.000 BTU (dependiendo de la tipología).
- Placard de melamina en dormitorios.
- Mueble superior e Inferior de cocina con placas MDP.
- Anafe vitroceramica de 2 hornallas.
- Purificador de aire.
- Espejos en baños.

INVERTÍ EN EL FUTURO

ÚLTIMAS
UNIDADES
DISPONIBLES

BELIVE MOLAS II	M2 PROPIOS	USD DESDE
MONOAMBIENTE	33,63 m2	USD 60.000
1 DORMITORIO	48,49 m2	USD 85.000
2 DORMITORIOS	74,65 m2	USD 128.000
COCHERA STD DESCUBIERTA	12,50 m2	USD 15.000
COCHERA STD TECHADA	12,50 m2	USD 17.000
COCHERA XXL TECHADA	17,00 m2	USD 19.500



Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

FINANCIACIÓN PROPIA

**Al alcance de tus
manos**

Entrega 20%
Cuotas a 5, 7 y 10 años
Refuerzos anuales
Refuerzo extra mes 48

SERVICIO STRESS FREE

**Nos ocupamos de
todo**

Somos tus aliados, nos encargamos del alquiler y del mantenimiento de tu unidad.



+595 986 600 772

www.belive.com.py

Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. Todas las imágenes de este emprendimiento así como las superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelería, página web, renders y demás son al solo efecto ilustrativo. El equipamiento de las unidades no será provisto. Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.