

BELIVE

MOLAS I RESIDENCES

BE LIVE
MOLAS
RESIDENCES





EL PROYECTO

BELIVE MOLAS I RESIDENCES

BELIVE MOLAS I representa una opción excepcional tanto para quienes buscan invertir como para aquellos que desean establecer su hogar en Asunción, combinando **rentabilidad y calidad de vida**.

Este proyecto ofrece una **ubicación privilegiada y estratégica**, complementada con todas las comodidades. Disfruta de espacios versátiles y personalizados, creados para satisfacer tus necesidades y elevar tu experiencia de estadía.



Lobby | Front Desk

LA UBICACIÓN

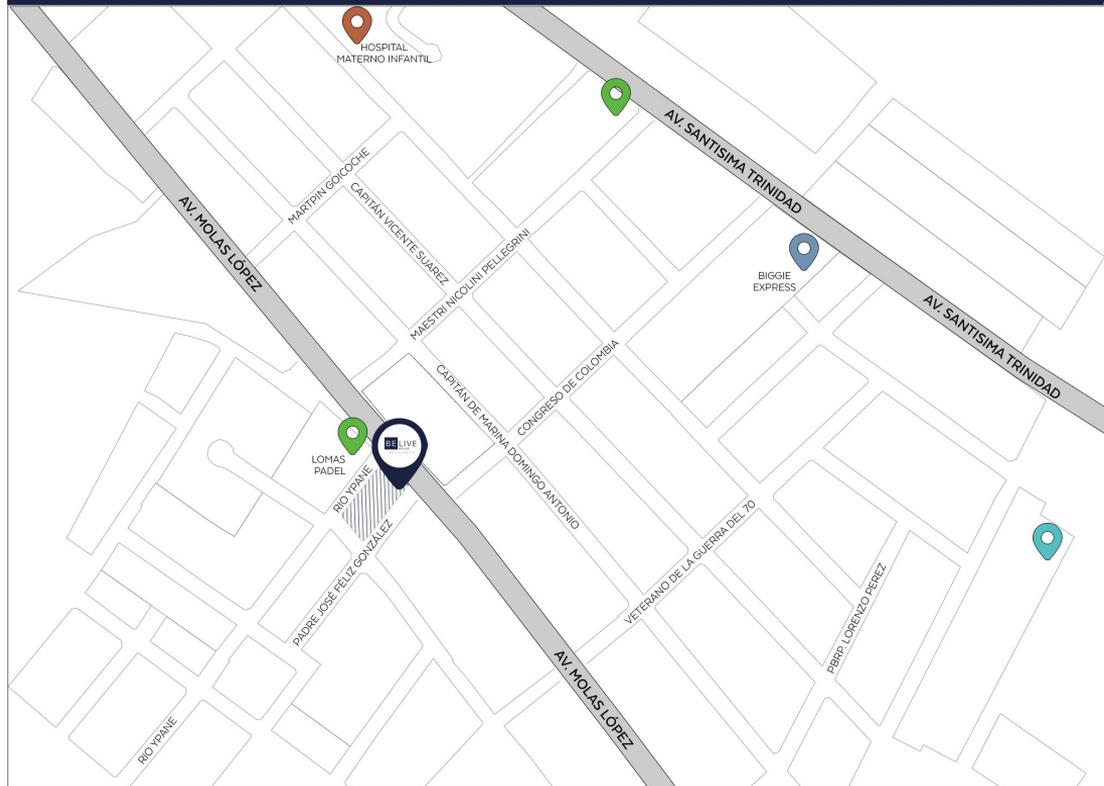
Belive Molas I cuenta con una **ubicación privilegiada**, en la zona más tranquila de la **Avda. Molas López**.

Se caracteriza por su atractiva diversidad de usos, donde conviven **propuestas comerciales, educativas y recreativas**, con una red de servicios consolidada, una gastronomía elegante y sofisticada, viviendas unifamiliares y multifamiliares.

Puntos de interés, a minutos de todo!

- Paseo La Galería
- Shopping del Sol
- Universidades y colegios
- Puente Héroes del Chaco
- Aeropuerto Internacional
- Parque Ñu Guasú
- Parque de la Salud
- Jardín Botánico

AVDA. MOLAS LÓPEZ ESQ. JOSÉ FÉLIX GONZÁLEZ BARRIO LAS LOMAS



SUPERMERCADOS



RECREACIÓN



RESTAURANTES



HOSPITALES

42

UNIDADES DE
DEPARTAMENTOS
1, 2 Y 3 DORMITORIOS

55

PLAZAS DE
ESTACIONAMIENTO

10

AMENITIES
EXCLUSIVOS



BE LIVE
MOLAS
RESIDENCES



UNIDADES DISPONIBLES

2

**DORMITORIOS
CON COCHERA**

- Dormitorio en suite
- Dormitorio secundario
- Baño familiar
- Lavadero
- Cocina integrada
- Estar/comedor
- Balcón

RESIDENCES | FRENTE | 79 m²

2 DORMITORIOS

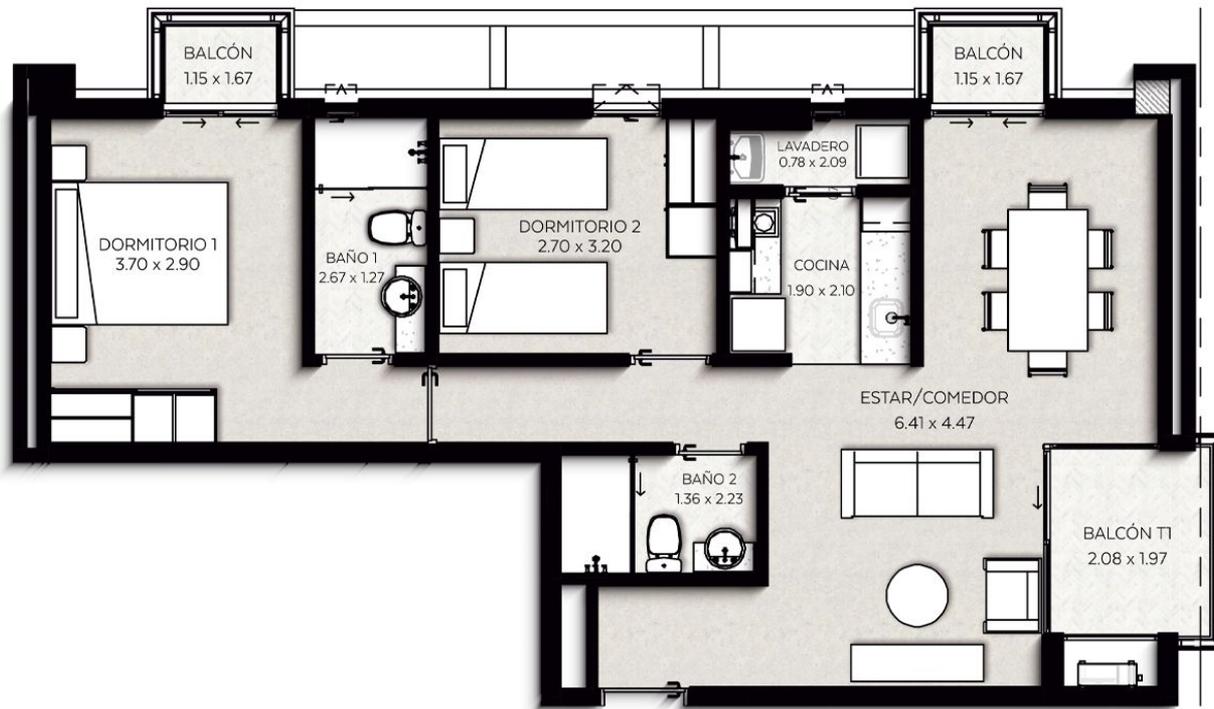
DISPONIBLES:

701 - 1110 - 1310



AVDA. MOLAS LÓPEZ

RIO YPANE



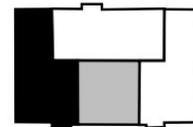
FÉLIX GONZÁLEZ

RESIDENCES | CONTRAFRENTE | 75 m²

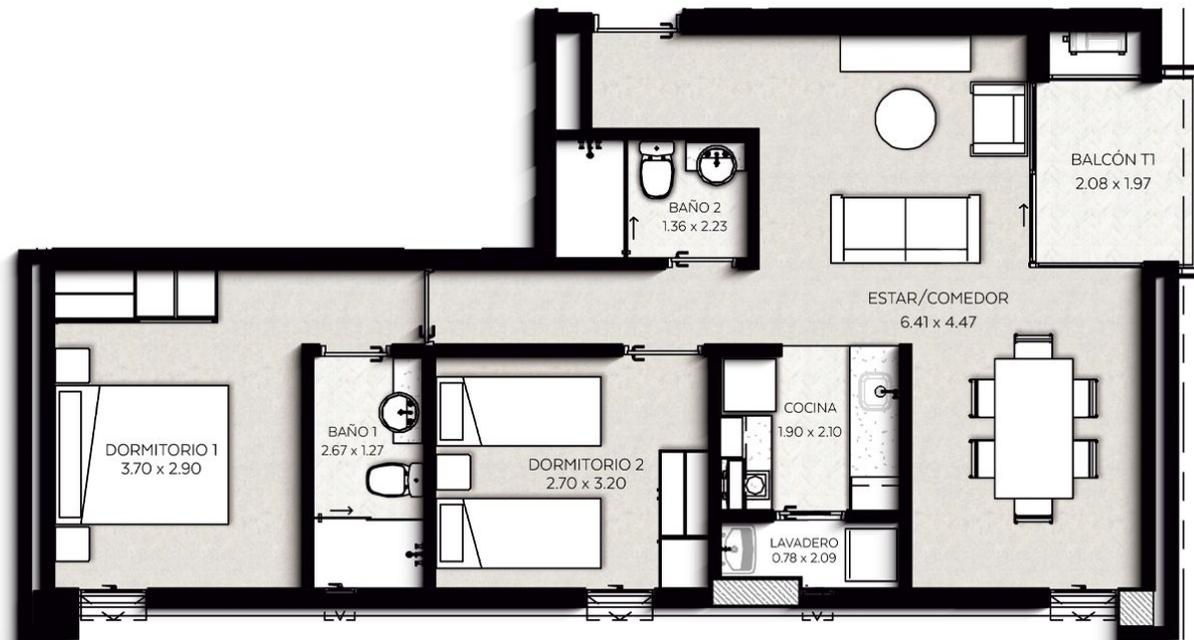
2 DORMITORIOS

DISPONIBLES:

902 - 1020 - 1120 - 1220



RIO YPANE



PASILLO

BALCÓN TI
2.08 x 1.97

ESTAR/COMEDOR
6.41 x 4.47

BAÑO 1
2.67 x 1.27

DORMITORIO 2
2.70 x 3.20

DORMITORIO 1
3.70 x 2.90

COCINA
1.90 x 2.10

LAVADERO
0.78 x 2.09

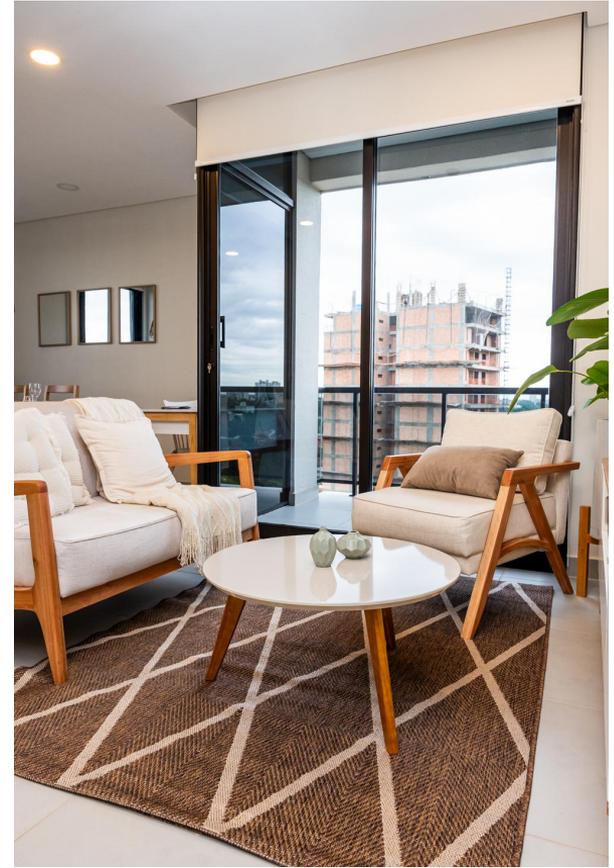
BAÑO 2
1.36 x 2.23

CONTRAFRENTE

FÉLIX GONZÁLEZ



BE LIVE
MOLAS
RESIDENCES



SALA DE ESTAR





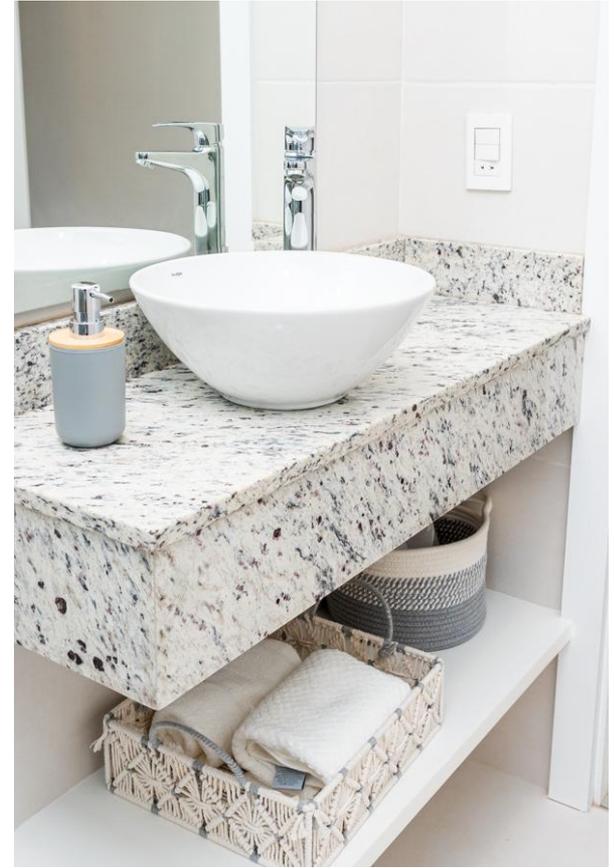




BE LIVE
MOLAS
RESIDENCES



DORMITORIO SECUNDARIO





AMENITIES

CONFORTABLES

Quinchos climatizados con parrilla

Gimnasio equipado

Piscina con deck

Sala de masajes

Amplia terraza

Sauna seco

Front desk



Piscina con solarium





Quinchos climatizados

Sala de masajes



Sauna seco



Gimnasio equipado

Amplia terraza



EQUIPAMIENTOS INCLUIDOS

- Carpintería de aluminio color negro y vidrios laminados color gris.
- Pisos de porcelanato.
- Barandas de balcón.
- Previsión para sistema de acondicionamiento térmico Split.
- Aire acondicionado split.
- Termocalefon para baño..
- Mesadas de granitos en baños y cocina.
- Griferías y artefactos sanitarios.
- Artefactos de Iluminación LED.
- Puertas de placa MDF en interiores, bisagras y cerraduras.
- Placard de melamina en dormitorios.
- Mueble superior e inferior de cocina con placas MDP.
- Anafe vitroceramica de 2 hornallas.
- Purificador de aire.
- Espejos en baños.



FINANCIACIÓN PROPIA

**Al alcance de tus
manos**

Entrega 20% + 24 cuotas sin
costo financiero

o

Entrega 20% +
cuotas a 5, 7 y 10 años
+ refuerzos anuales

SERVICIO STRESS FREE

**Nos ocupamos de
todo**

Somos tus aliados, nos
encargamos del alquiler y
del mantenimiento de tu
unidad.

UNIDADES TERMINADAS

ENTREGADO EN AGOSTO 2023

**DISPONIBLES PARA
ENTREGA INMEDIATA
DESDE USD 137.500**

El mejor precio del mercado

1.513 USD/m²

Departamentos alquilados con
renta asegurada del 7%





+595 986 600 772

www.belive.com.py

Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. Todas las imágenes de este emprendimiento así como las superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelería, página web, renders y demás son al solo efecto ilustrativo. El equipamiento de las unidades no será provisto. Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.