

# BELIVE GARAY

Confort, eficiencia, seguridad, moderno y original.





**BELIVE GARAY**



Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

## EL PROYECTO

Belive Garay es **confort, eficiencia, seguridad, moderno y original**; pero también es verte a vos mismo, es identificarte y es reconocerte con lo que te rodea. Villa Morra nos regala todo eso y más.

Diseñamos tu ambiente de vida, porque te brindamos **arquitectura y diseño de autor**. Para vos cada día es especial, como cada una de nuestras propuestas.

Todas las unidades están pensadas para brindarte la **mayor comodidad** y todos los espacios comunes están diseñados para **disfrutar mientras trabajas, descansas o compartes tu tiempo con familiares o amigos**.



BE LIVE  
GARAY

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

## Gral. Garay e/ Lillo y Moisés Bertoni. Barrio Villa Morra

# LA UBICACIÓN

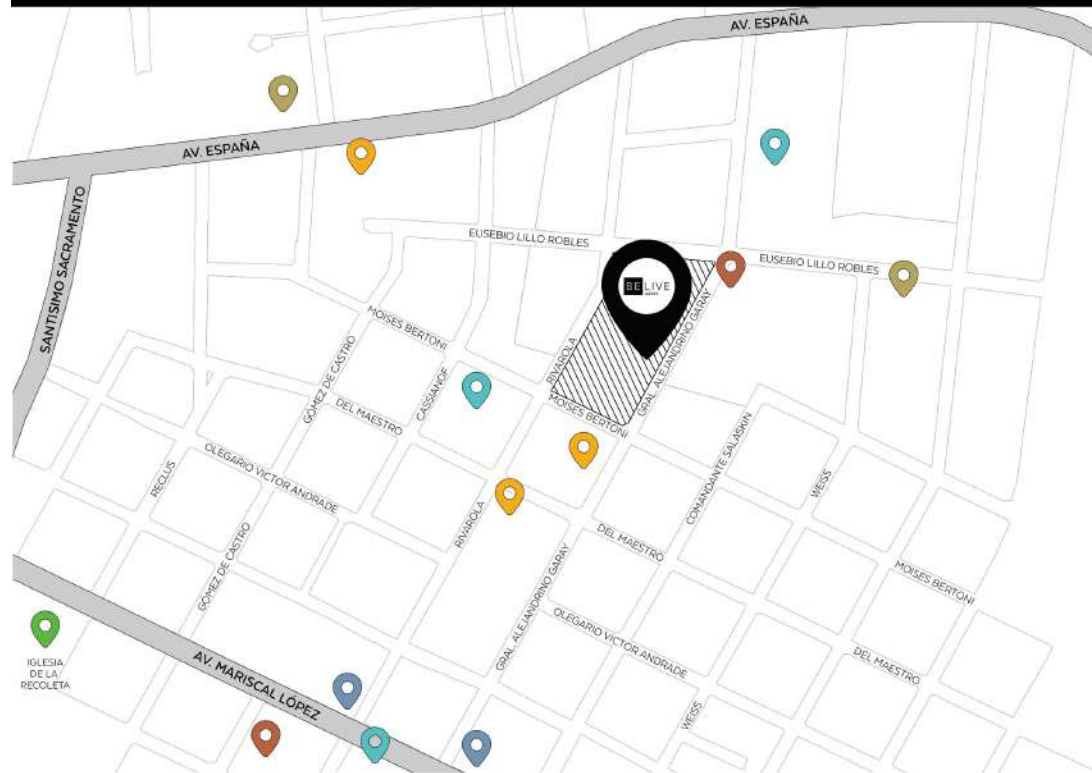
Belive Garay estará ubicado en uno de los **principales barrios de Asunción.**

Se caracteriza por su atractiva diversidad de usos, donde conviven **propuestas comerciales, educativas y recreativas**, con una red de servicios consolidada, una gastronomía elegante y sofisticada, viviendas unifamiliares y multifamiliares.

Puntos de interés, **a minutos de todo.**



- |                        |       |        |
|------------------------|-------|--------|
| ● Villa Morra Shopping | 4 min | 10 min |
| ● Shopping Mariscal    | 4 min | 10 min |
| ● Paseo Carmelitas     | 4 min | 10 min |
| ● Parque de la Salud   | 6 min | 13 min |
| ● Colegio ASA          | 4 min | 10 min |



BANCOS



IGLESIA



RESTAURANTES



COLEGIOS



HOSPITALES



SUPERMERCADOS

**BE LIVE**  
GARAY

**5**

**NIVELES**  
DE DEPARTAMENTOS

**20**

**UNIDADES**  
DE 2 DORMITORIOS

**20**

**PLAZAS**  
DE ESTACIONAMIENTO

**EXCLUSIVIDAD**  
AL ALCANCE DE TUS MANOS

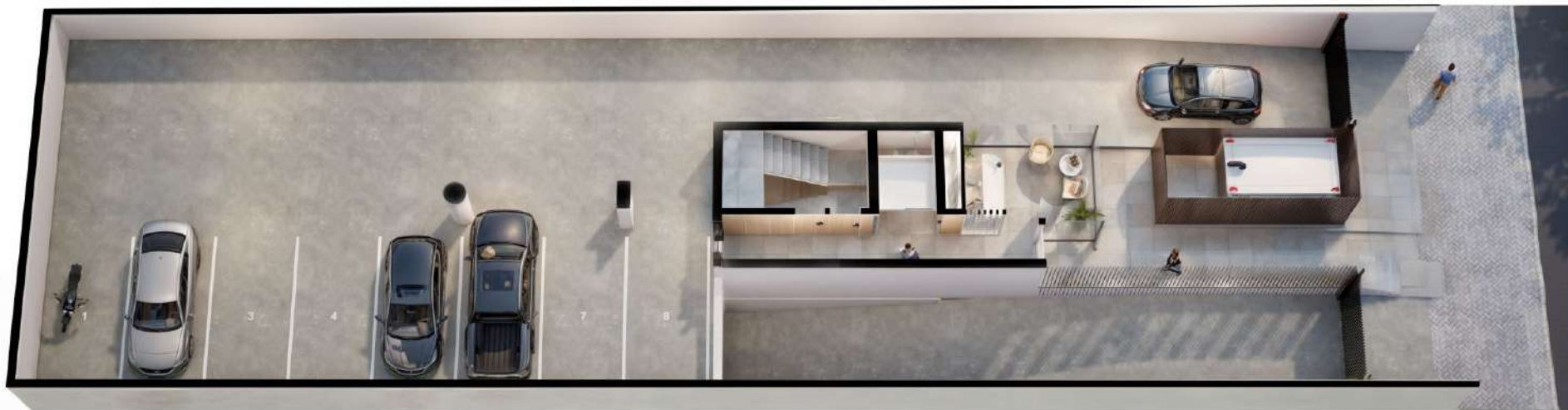


## LOBBY | ESTACIONAMIENTO

### PLANTA BAJA

Lobby  
Control de accesos  
Circuito cerrado  
Smart locker  
Seguridad 24 horas  
Elevadores de alta velocidad  
Grupo electrógeno para áreas comunes\*

\*Opcional para departamentos.



## AMENITIES | TERRAZA



Quincho climatizado

Quincho al aire libre

Piscina con deck

Parrilleros

Terraza

Solarium





# Donde el diseño

se encuentra con la comodidad



DEPARTAMENTO MODELO | 2 DORMITORIOS

BE LIVE  
GARAY



Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

DEPARTAMENTO MODELO

## 2 DORMITORIOS

83,57 m<sup>2</sup>

Dormitorio principal  
Baño en suite  
Dormitorio  
Escritorio  
Baño familiar  
Living  
Cocina  
Comedor  
Balcón



Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.



## Dormitorio principal

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

BE LIVE  
GARAY



## Baño en suite

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.



## Living



Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

**BE LIVE**  
GARAY



## Cocina con anafe

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

BE LIVE  
GARAY



## Balcón con parrilla

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

BE LIVE  
GARAY





## Baño familiar

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

# Amenities

pensados para vos

---



## Piscina con Solarium

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.



**BE LIVE**  
GARAY



## Quincho climatizado

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.



## Quincho al aire libre

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.



BE LIVE  
GARAY

**Innovación y confort**  
todo en un solo lugar



## EQUIPAMIENTOS INCLUIDOS

- Carpintería de aluminio color negro y vidrios laminados color gris.
- Pisos de porcelanato.
- Barandas de balcón.
- Previsión para sistema de acondicionamiento térmico Split.
- Termocalefon para baño de 100 lts.
- Griferías marca Docol o similar, artefactos sanitarios DECA o similar.

- Mesadas de granitos en baños y cocina.
- Artefactos de Iluminación LED.
- Puertas de placa MDF o similar en interiores, bisagras y cerraduras.
- Aire acondicionado mini split frío/calor.
- Placard de melamina en dormitorios.
- Mueble superior e Inferior de cocina con placas MDP.
- Anafe vitroceramica de 4 hornallas.
- Purificador de aire.
- Espejos en baños.
- Cerradura smart.

Espacios y ubicaciones sujetas a diseño final.

**BE LIVE**  
GARAY



## SERVICIO 360

**Administración** del  
condominio  
desde Belive Real Estate

Garantía de **Postventa**  
por 2 años\*

**Renta Asegurada**  
del 5% libre de expensas

\*Consultar listado de garantías.





**+595 986 600 772**

**[www.belive.com.py](http://www.belive.com.py)**

Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. Todas las imágenes de este emprendimiento así como las superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelería, página web, renders y demás son al solo efecto ilustrativo. El equipamiento de las unidades no será provisto. Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.